

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), KD KOSTRENA d.o.o. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

Za davanje u zakup poslovnih prostora u
Sportskoj dvorani u Kostreni, Žuknica 1 B.

PREDMET ZAKUPA:

1. ŠANK NA ULAZU U DVORANU.

Cijena zakupnine je 300,00+PDV kn/dan. Prostor se daje u zakup na 3 dana (7.-9.12.2018.).

UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno sa prebivalištem na području Republike Hrvatske.
2. Garantni polog: 1.125,00 kn.

Natjecatelji su obavezni uplatiti garantni polog u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na račun broj: HR4823400091110149330 kod Privredne banke Zagreb d.d. - filijala Rijeka u korist KD KOSTRENA d.o.o., uz opis plaćanja «Garantni polog za zakup poslovnog prostora» Poziv na broj
PRAVNE OSOBE 21-OIB
FIZIČKE OSOBE 22-OIB

PRIJAVA ZA NATJEČAJ MORA SADRŽAVATI :

- ime i prezime natjecatelja, OIB i prebivalište, te broj računa (za fizičke osobe)
- naziv tvrtke, OIB, sjedište, te žiro račun (za pravne osobe)
- dokaz o uplati garantnog pologa
- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- izvornik ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe)
- izjavu o visini iznosa početne cijene zakupnine koja ne može biti niža od objavljene

Pismena prijava dostavlja se na adresu KD "KOSTRENA" d.o.o., Žuknica 1b, 51221 Kostrena sa naznakom - NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Krajnji rok dostave je deset minuta prije otvaranja ponude.

Javno otvaranje ponuda je 5.prosinca 2018. godine u službenim prostorijama **SPORTSKE DVORANE u KOSTRENI**, Žuknica 1 B u 12,00 sati

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se se ponuditelj sa najvišim iznosom zakupnine, ali KD "KOSTRENA" d.o.o. si zadržava pravo prihvatiti najbolju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Prilikom otvaranja ponuda održati će se licitacija o visini dnevne najamnine na kojoj će ponuditelji sa uredno predanom dokumentacijom i ispunjenim uvjetima natječaja jedan po jedan iznositi ponudenu cijenu.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine. ,

Ukoliko natjecatelj ostvaruje pravo prvenstva po pozitivnim zakonskim propisima dužan je to navesti u natječajnoj dokumentaciji.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom Ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zajmodavca). Najpovoljnijem ponuditelju garantni polog obračunati će se prilikom podmirivanja troškova najma dok će se ostalim ponuditeljima vratiti. Za informacije u svezi ovog oglašavanja te dogovor radi razgledavanja prostora, mogu se dobiti u prostorijama **SPORTSKE DVORANE u KOSTRENI** na adresi Žuknica 1 B, ili na tel.broj: 051-287-500 u vremenu od 9,00-12,00 sati radnim danom.

U Kostreni, 27. studeni 201. godine

KD "KOSTRENA" d.o.o.