

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), KD KOSTRENA d.o.o. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

Za davanje u zakup poslovnih prostora u
Sportskoj dvorani u Kostreni, Žuknica 1 B.

PREDMET ZAKUPA:

1. Poslovni prostor br. 02 – ukupno 27,4 m² – početna cijena
 - 1729,60 kn za djelatnosti financijskih institucija i osig. društava
 - 1483,00 kn za djelatnosti ugostiteljstva i brze prehrane
 - 1072,00 kn za ostale djelatnosti

Cijena zakupnine je mjesečna i ne uključuje PDV. Prostor se daje u zakup na 4 godine.

UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno sa prebivalištem na području Republike Hrvatske.
2. Garantni polog: 5.000,00 kn.

Natjecatelji su obavezni uplatiti garantni polog u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na račun broj: HR4823400091110149330 kod Privredne banke Zagreb d.d. - filijala Rijeka u korist KD KOSTRENA d.o.o., uz opis plaćanja «Garantni polog za zakup poslovnog prostora» Poziv na broj
PRAVNE OSOBE 21-OIB
FIZIČKE OSOBE 22-OIB

PISMENA PRIJAVA ZA NATJEČAJ MORA SADRŽAVATI :

- ime i prezime natjecatelja, OIB i prebivalište, te broj računa (za fizičke osobe)
- naziv tvrtke, OIB, sjedište, te žiro račun (za pravne osobe)
- dokaz o uplati garantnog pologa
- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
- izvornik ili ovjerena preslika Rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe)
- pismenu izjavu o visini iznosa početne cijene zakupnine koja ne može biti niža od objavljene i koja sadrži informaciju o djelatnosti koja se planira obavljati u prostoru

Pismena prijava dostavlja se na adresu KD”KOSTRENA” d.o.o., Žuknica 1b , 51221 Kostrena sa naznakom - NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Rok dostave je deset minuta prije otvaranja ponude.

Javno otvaranje ponuda je 05. listopada 2018. godine u službenim prostorijama **SPORTSKE DVORANE u KOSTRENI**, Žuknica 1 B u 12,00 sati

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se se ponuditelj sa najvišim iznosom zakupnine, ali KD "KOSTRENA" d.o.o. si zadržava pravo prihvatiti najbolju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Prilikom otvaranja ponuda održati će se licitacija o visini mjesečne najamnine na kojoj će ponuditelji sa urednom predanom dokumentacijom i ispunjenim uvjetima natječaja jedan po jedan iznositi ponuđenu cijenu.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.,

Ukoliko natjecatelj ostvaruje pravo prvenstva po pozitivnim zakonskim propisima dužan je to navesti u natječajnoj dokumentaciji.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika. Pri sklapanju ugovora zakupnik je dužan dostaviti bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene zakupnine za 6 mjeseci solemniziranu po javnom bilježniku na kojoj je kao jamac-platac navedena osoba potpisnik ugovora ili druga fizička osoba u ime zakupoprimca.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom Ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zajmodavca). Za informacije u svezi ovog oglašavanja te dogovor radi razgledavanja prostora, mogu se dobiti u prostorijama **SPORTSKE DVORANE u KOSTRENI** na adresi Žuknica 1 B, ili na tel.broj: 051-287-500 u vremenu od 9,00-12,00 sati radnim danom.

Posebni uvjeti natječaja:

Za navedeni poslovni prostor pravo prvenstva ima najmoprimac koji koristi prostor uz prihvaćanje najviše izlicitirane cijene.

U Kostreni, 28. rujna 2018. godine

KD "KOSTRENA" d.o.o.