

KD KOSTRENA d.o.o. objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

Za davanje na korištenje samostojeće kućice sa opremom i 2 rampe na početku prilazne ceste uvali Žurkovo

**PREDMET KORIŠTENJA:**

1. SAMOSTOJEĆA KUĆICA SA OPREMOM I 2 RAMPE NA POČETKU PRILAZNE CESTE UVALI ŽURKOVO

Mjesečna naknada za korištenje je 5.000,00+PDV kn. Predmet korištenja se daje na korištenje u razdoblju od 01. svibnja 2017. godine do 30. rujna 2017. godine.

### **UVJETI NATJEČAJA**

1. Pravo sudjelovanja imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno sa prebivalištem na području Republike Hrvatske.
2. Garantni polog: 6.250,00 kn.

Natjecatelji su obavezni uplatiti garantni polog u gore navedenom iznosu koji se uplaćuje na račun broj: HR4823400091110149330 kod Privredne banke Zagreb d.d. - filijala Rijeka u korist KD KOSTRENA d.o.o., uz opis plaćanja «Garantni polog za najam opreme» Poziv na broj  
PRAVNE OSOBE 21-OIB  
FIZIČKE OSOBE 22-OIB

### **PRIJAVA ZA NATJEČAJ MORA SADRŽAVATI :**

- ime i prezime natjecatelja, OIB i prebivalište, te broj računa ( za fizičke osobe )
- naziv tvrtke, OIB, sjedište, te žiro račun ( za pravne osobe )
- preslika osobne iskaznice ( za fizičke osobe )
- dokaz o uplati garantnog pologa
- preslika Rješenja o upisu u sudski registar ( za pravne osobe )
- pismenu izjavu o visini iznosa početne cijene mjesečne naknade za korištenje koja ne može biti niža od objavljene
- potpisani i ovjereni prijedlog teksta ugovora o korištenju koji je sastavni dio ovog javnog natječaja, čime se smatra da ponuditelj u potpunosti prihvaća predloženi tekst ugovora koji će biti zaključen sa najpovoljnijim ponuđačem

Pismena prijava dostavlja se na adresu KD "KOSTRENA" d.o.o., Žuknica 1b, 51221 Kostrena sa naznakom - NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE SAMOSTOJEĆE KUĆICE SA OPREMOM I 2 RAMPE NA POČETKU PRILAZNE CESTE UVALI ŽURKOVO.

Krajnji rok dostave je deset minuta prije otvaranja ponude.

Javno otvaranje ponuda je 24. travnja 2017. godine u službenim prostorijama **SPORTSKE DVORANE u KOSTRENI**, Žuknica 1 B u 12,00 sati

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se se ponuditelj sa najvišim iznosom mjesečne naknade za korištenje, ali KD "KOSTRENA" d.o.o. si zadržava pravo prihvatiti najbolju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o korištenju i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Prilikom otvaranja ponuda održati će se licitacija o visini mjesečne naknade za korištenje na kojoj će ponuditelji sa uredno predanom dokumentacijom i ispunjenim uvjetima natječaja jedan po jedan iznositi ponuđenu cijenu.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne naknade.

Ukoliko natjecatelj ostvaruje pravo prvenstva po pozitivnim zakonskim propisima dužan je to navesti u natječajnoj dokumentaciji.

Predmet korištenja daje se na korištenje u viđenom stanju. Primatelj mora osigurati nesmetan pristup stanarima, fizičkim i pravnim osobama te udrugama koje imaju poslovni interes ili sjedište na području uvale Žurkovo ili im je to najbliži cestovni pristup kao i interventnim vozilima. Primatelj je dužan snositi troškove redovnog održavanja imovine koja mu se daje na korištenje, te troškove koji su skupčani s redovitim korištenjem imovine koja mu se daje na korištenje. Imovina koja je predmet korištenja ne može se dati na korištenje trećima bez posebne pisane suglasnosti davatelja.

**Ugovor o korištenju sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava se kod javnog bilježnika na trošak primatelja. Pri sklapanju ugovora primatelj je dužan dostaviti zadužnicu na iznos od =50.000,00 kn solemniziranu po javnom bilježniku na kojoj je kao jamac-platac navedena osoba potpisnik ugovora ili druga fizička osoba u ime primatelja.**

Potpisom Ugovora o korištenju primatelj se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova na imovini danoj na korištenje odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga ( bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zajmodavca).

Najpovoljnijem ponuditelju garantni polog obračunati će se prilikom podmirivanja naknade za korištenje imovine dok će se ostalim ponuditeljima vratiti.

**KD KOSTRENA d.o.o. Kostrena zadržava pravo neodabira niti jedne ponude, bez obrazloženja i bez obveze prema ponudačima.**

Za informacije u svezi ovog oglašavanja te dogovor radi razgledavanja prostora mogu se dobiti u prostorijama **SPORTSKE DVORANE u KOSTRENI** na adresi Žuknica 1 B, ili na tel.broj: 051-287-500 u vremenu od 9,00-12,00 sati radnim danom.

U Kostreni, 14. travnja 2017. godine

KD "KOSTRENA" d.o.o.

**PRIJEDLOG TEKSTA UGOVORA**

**S jedne strane** trgovačko društvo **KD KOSTRENA d.o.o. Kostrena** (Općina Kostrena), Glavani 82/d, OIB 39751563435, Ts Rka Sud Reg MBS 040149132, zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje Tomislavu Matiću, direktoru, **kao davatelj**-----

**i**-----  
**s druge strane** \_\_\_\_\_  
 zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje \_\_\_\_\_, **kao primatelj**,-----

**dana** \_\_\_\_\_ **2017. (slovima) godine sklapaju ovaj:**-----

## U G O V O R

o korištenju

**Članak 1.**

Osnovom ovog ugovora davatelj daje primatelju pravo na privremeno korištenje imovine **SAMOSTOJEĆE KUĆICE SA OPREMOM I 2 RAMPE**.-----

Primatelj mora osigurati nesmetan pristup stanarima, fizičkim i pravnim osobama te udrugama koje imaju poslovni interes ili sjedište na području uvale Žurkovo ili im je to najbliži cestovni pristup kao i interventnim vozilima.-----

**Članak 2.**

Na ime naknade za korištenje imovine prema utvrđenju iz prethodnog članka primatelj se obvezuje davatelju plaćati mjesečni iznos od = \_\_\_\_\_  
 (slovima: \_\_\_\_\_) kuna uvećano za PDV.-----

Davatelj će krajem mjeseca izdavati račun na ime naknade iz prethodnog stavka ovog članka, a za taj mjesec.-----

Primatelj će naknadu iz prvog stavka ovog članka plaćati u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu davatelj ispostavi mjesečni račun.-----

Sva eventualna potraživanja trećih osoba u svezi sa imovinom kojom primatelj obavlja svoju djelatnost idu na teret primatelja.-----

**Članak 3.**

Imovina koja je predmet ovog Ugovora ne može se dati na korištenje trećima bez posebne pisane suglasnosti davatelja.-----

#### Članak 4.

Primatelj je dužan snositi troškove redovnog održavanja imovine koja mu se daje na korištenje, te troškove koji su skupčani s redovitim korištenjem imovine koja mu se daje na korištenje.-----

#### Članak 5.

Ugovor se sklapa na određeno razdoblje od 01.05.2017. (slovima) god. do 30.09.2017. (slovima) god..-----

#### Članak 6.

Davatelj i primatelj imaju pravo raskinuti ovaj Ugovor. Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana računajući od dana dostave pismenog otkaza.-----

Otkaz se daje u pismenom obliku i to neposrednim uručjenjem otkaza ili se dostavlja poštom preporučeno, s tranke su suglasne da se danom dostave smatra dan kada je pismeno predano poštanskom uredu adresirano na adresu sjedišta upisanog u Sudski registar.-----

Primatelj je obavezan za vrijeme trajanja otkaznog roka plaćati naknadu iz čl. 2. (drugog) ovog Ugovora.-----

Ako primatelj napusti imovinu koja mu se daje na raspolaganje i prije isteka otkaznog roka obavezan je odjednom platiti sve naknade za korištenje imovine do isteka otkaznog roka.-----

Ako davatelj i primatelj prestanu postojati ili im se zabrani obavljanje djelatnosti odlukom suda ili drugog tijela, ovaj ugovor smatra se raskinutim.-----

I primatelj i davatelj mogu svakodobno raskinuti ugovor.-----

#### Članak 7.

Ugovor o korištenju može se raskinuti, bez obveze poštivanja otkaznog roka iz slijedećih razloga:-----

1. ako primatelj izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog organa;-----
2. ako primatelj prestane s korištenjem imovine dane na raspolaganje duže od 15 (petnaest) dana,-----
3. ako primatelj ne osigura nesmetan pristup stanarima, fizičkim i pravnim osobama te udrugama koje imaju poslovni interes ili sjedište na području uvale Žurkovo ili im je to najbliži cestovni pristup kao i interventnim vozilima,-----
4. ako primatelj koristi imovinu danu na raspolaganje protivno Ugovoru ili istoj nanosi znatniju štetu koristeći je bez dužne pažnje,-----
5. ako primatelj ne plati dospjelu naknadu za korištenje iz čl. 2. (drugog) ovog Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene,-----
6. ako primatelj bez pismene suglasnosti svu ili dio imovine dane na korištenje izda na korištenje trećim osobama bez suglasnosti davatelja,-----
7. u drugim slučajevima povrede ugovornih obveza utvrđenih ovim Ugovorom ili zakonom.-----

Po primitku otkaza primatelj je dužan u roku od 1 (jednog) dana predati u posjed imovinu dobivenu na korištenje davatelju.-----

### Članak 8.

Primatelj potpisom ovog Ugovora ovlašćuje davatelja da temeljem ovog Ugovora može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene naknade za korištenje, kamate i ostalih troškova, koji proizlaze iz ovog Ugovora, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenje činidbe – predaje imovine dobivene na korištenje u posjed davatelju, nakon isteka ugovorenog roka davanja imovine na korištenje, te nakon ostvarenja uvjeta iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da davatelj dospelost novčane tražbine dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže knjigovodstvena kartica neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje imovine dane na korištenje iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže otkaz ovog Ugovora i opomena primatelju.-----

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka, na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.-----

### Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je primatelj obvezan davatelju istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora, na ime osiguranja plaćanja naknade za korištenje, kamata i troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora, dostaviti bjanko zadužnicu izdanu na iznos od =50.000,00 (slovima:pedesettisuća) kn solemniziranu po javnom bilježniku u kojoj je jamac platac osoba koja je i potpisnik ovog Ugovora o korištenju.-----

Primatelj je suglasan da je davatelj ovlašten iz garantnog pologa od =6.250,00 (šestisućadvestopedeset) kn podmiriti dospjelu a neplaćenu naknadu za korištenje imovine, kamatu i troškove.-----

### Članak 10.

Prihvatajući prava i obveze koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze, ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.-----

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) za svaku stranu.-----

**KD KOSTRENA d.o.o.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tomislav Matić, dipl.oec.

\_\_\_\_\_